

REGULAMENTUL DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE

*al comisiei pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public
al comunei Vârfu Câmpului județul Botoșani*

Capitolul I. Dispozitii generale

Art. 1. Inventarierea bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Vârfu Câmpului reprezinta operatia de baza prin care se sistematizeaza datele tehnice, economice si juridice precum si evidentierea distincta in cadrul unitatii administrativ-teritoriale in scopul administrarii lor rationale.

Art. 2. Operatia de inventariere cuprinde urmatoarele etape principale: a) analiza documentatiilor existente, din punct de vedere cantitativ, calitativ si al gradului de actualitate; b) studiul asupra posibilitatilor de recuperare, integrare si utilizare a datelor si documentelor tehnice, economice si juridice existente; c) stabilirea solutiilor pentru executarea lucrarilor de inventariere; d) calcule estimative pentru volumul de lucrari, forta de munca necesara pentru executarea lucrarilor la termenele programate pe etape, necesarul de mijloace tehnice si materiale; e) recunoasterea si culegerea datelor primare la teren; f) calcule si prelucrari de natura statistica a datelor; g) intocmirea fisei individuale de inventariere a bunului.

Art. 3. Fisa individuala de inventariere a bunului, prezentata sub forma textuala si dupa caz, produse grafice, cuprinde: - codul de clasificare pentru bunurile care au regim de mijloace fixe; - denumirea bunului; - elemente de individualizare administrativa, respectiv: nomenclatura geografica, identificator cadastral (tarla, cvartal, parcela), coordonate rectangulare in sistem de proiectie national, adresa postala, vecinatati, etc; - anul dobandirii sau dupa caz al darii in folosinta; - valoarea de inventar; - piese desenate respectiv plan de incadrare in teritoriul unitatii administrative si plan de situatie realizat prin metode expeditivite pentru bunurile imobile sau, dupa caz, fotografii; - actul sau faptul juridic care constituie sau atesta domeniul public al comunei Vârfu Câmpului .

CAPITOLUL II. Numele si componenta comisiilor de delimitare.

Art. 4. Pentru inventarierea bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Vârfu Câmpului , se vor constitui comisii speciale de inventariere, denumite in continuare comisii.

Art. 5. Comisia pentru inventarierea bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Vârfu Câmpului are urmatoarea componenta: - Presedinte – primarul comunei Vârfu Câmpului ; Membri: - secretarul comunei Vârfu Câmpului , care va fi si secretarul comisiei; - șeful Biroului financiar-contabil; - doi consilieri Compartiment Agricultură , cadastru și fond funciar ;

. Art. 6. Pentru indeplinirea atributiilor cu care a fost investita prin lege, comisia va fi sprijinita de catre specialisti din aparatul de specialitate al primarului, la propunerea sefilor de birouri sau compartimente existente.

CAPITOLUL III. Atributiile si procedura de lucru a comisiei.

Art. 7. Cu minim 15 zile inainte de declansarea operatiunilor de inventariere presedintele comisiei convoaca membrii comisiei si nominalizeaza specialistii din aparatul de specialitate al primarului.

Art. 8. (1) Comisia indeplineste urmatoarele atributii: a) analizeaza documentele inventarelor existente si materialele tehnice, economice si juridice aferente; b) stabileste solutiile pentru executarea lucrarilor de inventariere, in prezenta specialistilor desemnati din aparatul de specialitate sa sprijine lucrarea de inventariere; c) coordoneaza, indruma si controleaza activitatea specialistilor din aparatul de specialitate al primarului, desemnati sa sprijine activitatea de inventariere; d) verifica si definitiveaza situatiile privind inventarul bunurilor din domeniul public; e) intocmeste documentele legale pe baza datelor de inventariere, conform modelului prevazut in H.G. nr. 548/1999; f) constata si indeplineste procedura legala pentru solutionarea litigiilor; g) indeplineste orice alte atributii conferite de lege.

Art. 9. Atributiile specialistilor din aparatul de specialitate: a) participa alaturi de comisie la stabilirea solutiilor pentru executarea lucrarilor de inventariere; b) identifica pe produsele cartografice existente sau ortofoplan, amplasamentele si/sau limitele bunurilor; c) executa identificari si masurari la teren, pentru determinarea atributelor bunurilor; d) calculeaza atributele tehnice ale bunurilor in baza masuratorilor efectuate; e) completeaza Fisa individuala de inventariere a bunului.

Art. 10. La stabilirea dreptului de proprietate asupra bunurilor care potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public al comunei Vârfu Câmpului, se vor respecta prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu prevederile H.G. nr. 548/1999.

Art. 11. Pentru bunurile imobile care reprezinta detalii liniare ca: ape curgatoare, canale, diguri, drumuri clasate, care se intersecteaza, suprafata se calculeaza respectandu-se urmatoarea ierarhie: - caile ferate; - strazile intretaiate de ape; - strazile intretaiate de cai ferate si ape; - strazile secundare intretaiate de strazile principale.

Art. 12. Planul de situatie al bunurilor imobile din domeniul public cuprinde planșa intocmita la o scara convenabila, prin care se precizeaza: - geometria imobilului si dimensiunile; - amplasarea tuturor constructiilor; - categoria de folosinta; - suprafetele terenului si suprafata la sol a constructiilor.

Art. 13. Planul privind constructiile subterane va cuprinde amplasarea acestora, in special a retelelor de utilitati urbane din zona amplasamentului: trasee, dimensiuni, etc.

Art.14. Pentru bunurile imobile din domeniul public aflate in condominii, atributele se calculeaza astfel: $Cpc=K_i \times ST_{pc}$ unde $K_i=Suap/ST_{uap}$ II. Pentru terenul de sub constructie: $Cpt=K_i \times St$ unde $St=S(\text{construita la sol})+S(\text{trotuar})$ $Cpc=-\text{cota-parte proprietate din partile comune ale cladirii/blocului aferenta fiecarui unitati individuale}$; $Suap$ -suprafata utila a spatiilor din condominiu; ST_{uap} -suprafata utila a tuturor spatiilor din condominiu; ST_{pc} -suprafata totala proprietate comuna din condominiu; Cpt -cota-parte proprietate teren; K_i -coeficient cota-parte proprietate parti comune, specifica pentru fiecare apartament sau a spatiului cu alta destinatie decat cea de locuinta din condominiu, respectiv a terenului aferent. Procedura de calcul a cotei de proprietate aferenta unui spatiu dintr-o cladire sau bloc care se constituie in condominiu are la baza prevederile art. 46 din Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin H.G. nr. 1588/2007, cu modificarile si completarile ulterioare. Proprietatea comuna include toate partile din condominiu care nu sunt parti dintr-un spatiu cu alta destinatie decat cea de locuinta. Spatiul ($Suap$), impreuna cu cota-parte indiviza din proprietatea comuna (Cpc), inclusiv terenul (Cpt), reprezinta bunul imobil din domeniul public.

Art. 15. La efectuarea inventarului comisia va avea in vedere: a) Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aprobate prin Ordinul ministrului finantelor publice, nr. 2.861 din 9 octombrie 2009; b) Legea nr. 7/1996 - a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; c) Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificarile si completarile ulterioare.

Președinte de ședință
Consilier Gheorghe Sofian

Contrasemnat
Secretar Jrs. Emil Sucilă